



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «25» июля 2025 года № 1758

г. Кострома

Об утверждении муниципальной программы Костромского муниципального района «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Костромского муниципального района»

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Костромского муниципального района, их формирования, контроля, реализации и проведения оценки эффективности их реализации, утвержденного постановлением администрации Костромского муниципального района от 25 июня 2025 года № 1469 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формировании, реализации и проведения оценки эффективности их реализации»,

администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Костромского муниципального района» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации Костромского муниципального района от 24 сентября 2019 года № 2194 «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Костромского муниципального района на 2020-2022 годы»;

2) постановление администрации Костромского муниципального района от 07 ноября 2019 года № 2604 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации Костромского муниципального района Костромской области от 24 сентября 2019 года № 2194 «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Костромского муниципального района на 2020-2022 годы»;

3) постановление администрации Костромского муниципального района от 01 июня 2020 года № 844 «О внесении изменений в постановление

«Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Костромского муниципального района на 2020-2025 годы»;

11) постановление администрации Костромского муниципального района от 20 февраля 2024 года № 447 «О внесении изменений в постановление администрации Костромского муниципального района Костромской области от 24 сентября 2019 года № 2194;

12) постановление администрации Костромского муниципального района от 26 июля 2024 года № 2043 «О внесении изменений в постановление администрации Костромского муниципального района Костромской области от 24 сентября 2019 года № 2194 «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Костромского муниципального района на 2023-2026 годы»;

13) постановление администрации Костромского муниципального района от 10 февраля 2025 года № 296 «О внесении изменений в постановление администрации Костромского муниципального района Костромской области от 24 сентября 2019 года № 2194 «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Костромского муниципального района на 2023-2026 годы».

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие 1 января 2026 года и до 1 января 2026 года и применяется в части, связанной с составлением, рассмотрением и утверждением бюджета Костромского муниципального района на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годы.

Глава Костромского
муниципального района



Е.А. Шилова

Раздел I.
ПАСПОРТ

муниципальной программы Костромского муниципального района
"Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Костромского муниципального района"

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района	
Куратор муниципальной программы	Первый заместитель главы администрации Костромского муниципального района	
Участник муниципальной программы	Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района МКУ "Центр земельных и имущественных ресурсов"	
Сроки реализации муниципальной программы	2026-2028 гг.	
Цели муниципальной программы	Повышение эффективности управления имущественными и земельными ресурсами Костромского муниципального района	
Задачи реализации муниципальной программы	1. Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Костромского муниципального района 2. Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения земельными ресурсами на территории Костромского муниципального района	
Перечень структурных элементов программы (комплекс процессных мероприятий)	1. Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами Костромского муниципального района 2. Обеспечение деятельности Комитета имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района 3. Обеспечение реализации муниципальных функций казенными учреждениями, подведомственными Комитету имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства Костромского муниципального района	
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	1. Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведены технические и кадастровые работы 2. Количество земельных участков, переданных на праве аренды или собственности 3. Количество внесенных изменений в утвержденные генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений 4. Выполнение плана поступлений в бюджет Костромского муниципального района доходов от аренды и продажи земельных участков, от аренды и приватизации муниципального имущества 5. Количество земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома 6. Количество разработанных проектов планировки территории	
Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	ВСЕГО, в том числе:	76 501,8
	2026 год	25 500,6
	2027 год	25 500,6
	2028 год	25 500,6
	из них:	0,0
	федеральный бюджет, в том числе:	0,0
	2026 год	0,0
	2027 год	0,0
	2028 год	0,0
	областной бюджет, в том числе:	0,0
	2026 год	0,0
	2027 год	0,0
	2028 год	0,0
	бюджет Костромского муниципального района, в том числе:	76 501,8
	2026 год	25 500,6
	2027 год	25 500,6
	2028 год	25 500,6
	внебюджетные источники, в том числе:	0,0
	2026 год	0,0
	2027 год	0,0
	2028 год	0,0

ПАСПОРТ		
комплекса процессных мероприятий		
"Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами Костромского муниципального района"		
муниципальной программы Костромского муниципального района		
"Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Костромского муниципального района"		
Ответственный исполнитель комплекса процессных мероприятий муниципальной программы	Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района	
Куратор комплекса процессных мероприятий муниципальной программы	Первый заместитель главы администрации Костромского муниципального района	
Участник комплекса процессных мероприятий муниципальной программы	Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района МКУ "Центр земельных и имущественных ресурсов"	
Сроки реализации	2026-2028 гг.	
Цели комплекса процессных мероприятий муниципальной программы	Повышение эффективности управления имущественными и земельными ресурсами Костромского муниципального района	
Задачи комплекса процессных мероприятий муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом Костромского муниципального района 2. Обеспечение рационального использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена 3. Разработка документов территориального планирования 4. Увеличение базы для исчисления налоговых и неналоговых поступлений от использования земельных ресурсов, имущества Костромского муниципального района 	
Перечень основных целевых показателей комплекса процессных мероприятий муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведены технические и кадастровые работы 2. Количество земельных участков, переданных на праве аренды или собственности 3. Количество внесенных изменений в утвержденные генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений 4. Выполнение плана поступлений в бюджет Костромского муниципального района доходов от аренды и продажи земельных участков, от аренды и приватизации муниципального имущества 5. Количество земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома 6. Количество разработанных проектов планировки территории 7. Количество мероприятий, проведенных в рамках муниципального земельного контроля 	
Объемы финансирования комплекса процессных мероприятий муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	ВСЕГО, в том числе	10602
	2026 год	3 534,0
	2027 год	3 534,0
	2028 год	3 534,0
	из них:	
	федеральный бюджет, в том числе:	0,0
	2026 год	0,0
	2027 год	0,0
	2028 год	0,0
	областной бюджет, в том числе:	0,0
	2026 год	0,0
	2027 год	0,0
	2028 год	0,0
	бюджет Костромского муниципального района, в том числе:	10 602,0
	2026 год	3 534,0
	2027 год	3 534,0
	2028 год	3 534,0
	внебюджетные источники, в том числе:	0,0
	2026 год	0,0
	2027 год	0,0
	2028 год	0,0

ПАСПОРТ		
комплекса процессных мероприятий		
"Обеспечение деятельности Комитета имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района"		
муниципальной программы Костромского муниципального района "Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Костромского муниципального района"		
Ответственный исполнитель комплекса процессных мероприятий муниципальной программы	Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района	
Куратор комплекса процессных мероприятий муниципальной программы	Первый заместитель главы администрации Костромского муниципального района	
Участник комплекса процессных мероприятий муниципальной программы	Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района	
Сроки реализации	2026-2028 гг.	
Цели комплекса процессных мероприятий муниципальной программы	Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Костромского муниципального района	
Задачи комплекса процессных мероприятий муниципальной программы	Обеспечение оказания муниципальных услуг в сфере владения и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами	
Перечень основных целевых показателей комплекса процессных мероприятий муниципальной программы	1. Количество оказанных муниципальных услуг по предоставлению земельных участков 2. Количество муниципальных услуг оказанных в сфере градостроительства 3. Количество муниципальных услуг, оказанных в рамках распоряжения муниципальным имуществом	
Объемы финансирования комплекса процессных мероприятий муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	ВСЕГО, в том числе:	30 166,2
	2026 год	10 055,4
	2027 год	10 055,4
	2028 год	10 055,4
	из них:	
	федеральный бюджет, в том числе:	0,0
	2026 год	0,0
	2027 год	0,0
	2028 год	0,0
	областной бюджет, в том числе:	0,0
	2026 год	0,0
	2027 год	0,0
	2028 год	0,0
	бюджет Костромского муниципального района, в том числе:	30 166,2
	2026 год	10 055,4
	2027 год	10 055,4
	2028 год	10 055,4
	внебюджетные источники, в том числе:	0,0
	2026 год	0,0
	2027 год	0,0
	2028 год	0,0

ПАСПОРТ

комплекса процессных мероприятий

"Обеспечение реализации муниципальных функций казенными учреждениями, подведомственными Комитету имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района"
муниципальной программы Костромского муниципального района

"Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Костромского муниципального района"

Ответственный исполнитель комплекса процессных мероприятий муниципальной программы	Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района	
Куратор комплекса процессных мероприятий муниципальной программы	Первый заместитель главы администрации Костромского муниципального района	
Участник комплекса процессных мероприятий муниципальной программы	МКУ "Центр земельных и имущественных ресурсов"	
Сроки реализации	2026-2028 гг.	
Цели комплекса процессных мероприятий муниципальной программы	Оказание содействия органам местного самоуправления в решении вопросов по владению и распоряжению муниципальным имуществом и земельными участками, реализации полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена	
Задачи комплекса процессных мероприятий муниципальной программы	Содействие органам местного самоуправления в оказании муниципальных услуг	
Перечень основных целевых показателей комплекса процессных мероприятий муниципальной программы	1. Количество подготовленных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории 2. Количество поставленных на кадастровый учет земельных участков для предоставления льготным категориям граждан 3. Количество аукционов по продаже земельных участков и по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков	
Объемы финансирования комплекса процессных мероприятий муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	ВСЕГО, в том числе:	35 733,6
	2026 год	11 911,2
	2027 год	11 911,2
	2028 год	11 911,2
	из них:	
	федеральный бюджет, в том числе:	0,0
	2026 год	0,0
	2027 год	0,0
	2028 год	0,0
	областной бюджет, в том числе:	0,0
	2026 год	0,0
	2027 год	0,0
	2028 год	0,0
	бюджет Костромского муниципального района, в том числе:	35 733,6
	2026 год	11 911,2
	2027 год	11 911,2
	2028 год	11 911,2
	внебюджетные источники, в том числе:	0,0
	2026 год	0,0
	2027 год	0,0
	2028 год	0,0

Раздел II. Цели, задачи, целевые показатели и мероприятия по выполнению
муниципальной программы

"Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Костромского муниципального района"

№ п/п	Мероприятия	Исполнитель	Сроки исполнения мероприятия	Объем расходов по мероприятию комплекса процессных мероприятий, тыс. рублей	Годы реализации программы		
					2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Муниципальная программа "Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Костромского муниципального района" (всего), в том числе:	КМИиА, МКУ "ЦЗиИР"	2026-2028 гг.	76 501,8	25 500,6	25 500,6	25 500,6
	федеральный бюджет						
	областной бюджет						
	бюджет Костромского муниципального района			76 501,8	25 500,6	25 500,6	25 500,6
	внебюджетные источники						
2.	Комплекс процессных мероприятий "Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами Костромского муниципального района" (всего), в том числе:	КМИиА, МКУ "ЦЗиИР"	2026-2028гг.	10 602,0	3 534,0	3 534,0	3 534,0
	федеральный бюджет						
	областной бюджет						
	бюджет Костромского муниципального района			10 602,0	3 534,0	3 534,0	3 534,0
	внебюджетные источники						
Цель: Повышение эффективности управления имуществом и земельными ресурсами Костромского муниципального района							
Задача 1: Обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом Костромского муниципального района							
Целевой показатель 1: Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведены технические и кадастровые работы, ед				87	29	29	29
	Мероприятие 1.1 Проведение технической инвентаризации объектов муниципального недвижимого имущества, оформление кадастровых паспортов, оформление права собственности	КМИиА, МКУ "ЦЗиИР"	2026-2028гг.	159,6	53,2	53,2	53,2
	федеральный бюджет						
	областной бюджет						
	бюджет Костромского муниципального района			159,6	53,2	53,2	53,2
	внебюджетные источники						
Задача 2: Обеспечение рационального использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена							
Целевой показатель 2: количество земельных участков, переданных на праве аренды или собственности, ед.				1200	400	400	400
Целевой показатель 3: Выполнение плана поступлений в бюджет Костромского муниципального района доходов от аренды и продажи земельных участков, от аренды и приватизации муниципального имущества, %				100	100	100	100
Целевой показатель 4: Количество мероприятий, проведенных в рамках муниципального земельного контроля, ед.				510	170	170	170
Целевой показатель 5: Количество земельных участков, предоставленных отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома, ед.				420	150	140	130
	Мероприятие 2.1. Проведение оценки рыночной стоимости и годового рыночного размера платы за земельные участки	КМИиА	2026-2028гг.	1 012,5	337,5	337,5	337,5
	федеральный бюджет						
	областной бюджет						
	бюджет Костромского муниципального района			1 012,5	337,5	337,5	337,5
	внебюджетные источники						
Задача 3: Разработка документов территориального планирования							
Целевой показатель 6: Количество разработанных проектов планировки, ед.				2	0	1	1
Целевой показатель 7: Количество внесенных изменений в утвержденные генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений, ед.				14	5	4	5
	Мероприятие 3.1. Разработка и внесение изменений в генеральные планы и ПЗЗ, тыс.руб.	КМИиА, МКУ "ЦЗиИР"	2026-2028гг.	5 709,9	1 903,3	1 903,3	1 903,3
	федеральный бюджет						
	областной бюджет						
	бюджет Костромского муниципального района			5 709,9	1 903,3	1 903,3	1 903,3
	внебюджетные источники						
	Мероприятие 3.2.Проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ Костромского муниципального района, тыс.руб.	КМИиА, МКУ "ЦЗиИР"	2026-2028гг.	1 800,0	600,0	600,0	600,0

	федеральный бюджет						
	областной бюджет						
	бюджет Костромского муниципального района			1 800,0	600,0	600,0	600,0
	внебюджетные источники						
	Мероприятие 3.3. Проведение геодезических работ с целью постановки на кадастровый учет земельных участков, тыс.руб.	КМИиА, МКУ "ЦЗиИР"	2026-2028гг.	1 920,0	640,0	640,0	640,0
	федеральный бюджет						
	областной бюджет						
	бюджет Костромского муниципального района			1 920,0	640,0	640,0	640,0
	внебюджетные источники						
3.	Комплекс процессных мероприятий "Обеспечение деятельности Комитета имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района" (всего), в том числе:	КМИиА	2026-2028гг.	30 166,2	10 055,4	10 055,4	10 055,4
	федеральный бюджет						
	областной бюджет						
	бюджет Костромского муниципального района			30 166,2	10 055,4	10 055,4	10 055,4
	внебюджетные источники						
Задача: Обеспечение оказания муниципальных услуг в сфере владения и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами							
	Целевой показатель 1: Количество оказанных муниципальных услуг по предоставлению земельных участков, ед.			9000	3000	3000	3000
	Целевой показатель 2: Количество муниципальных услуг оказанных в сфере градостроительства, ед.			3900	1300	1300	1300
	Целевой показатель 3: Количество муниципальных услуг, оказанных в рамках распоряжения муниципальным имуществом			750	250	250	250
4.	Комплекс процессных мероприятий "Обеспечение реализации муниципальных функций казенными учреждениями, подведомственных Комитету муниципального имущества и архитектуры администрации Костромского муниципального района" (всего), в том числе:	МКУ "ЦЗиИР"	2026-2028гг.	35 733,6	11 911,2	11 911,2	11 911,2
	федеральный бюджет						
	областной бюджет						
	бюджет Костромского муниципального района			35 733,6	11 911,2	11 911,2	11 911,2
	внебюджетные источники						
Содействие органам местного самоуправления в оказании муниципальных услуг							
	Целевой показатель 1: Количество подготовленных схем расположения земельных участков, ед.			110	50	30	30
	Целевой показатель 2: Количество поставленных на кадастровый учет земельных участков для предоставления льготным категориям граждан, ед.			75	40	20	15
	Целевой показатель 3: Количество аукционов по продаже земельных участков и по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ед.			390	150	120	120